



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 9

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	21.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-34-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	21.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	15.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОМ"</b>
2.2.1.2. ИНН:	5904279891
2.2.1.3. ОГРН:	1125904019460
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 5 в д. Кондратово Пермского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Пермский муниципальный округ

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Водопроводная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:0630006:748
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16708 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.03.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-07-2022-0398
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Клевер ПРМ"
5.2.1.2 ИНН:	5905055975
5.2.1.3 ОГРН:	1185958000810
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4 Номер (при наличии):	ПР-50-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.09.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-053649-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.04.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-1-018149-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"

6.1.3.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-020184-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1 (секции С1, С2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1962.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	22266.9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	328
7.1.11. в том числе квартир (штук):	328
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 16.  Количество квартир (шт.) – 328,  в том числе:  - 1-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 60;  - 1-комнатных (шт.) – 29;  - 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 59;  - 2-комнатных (шт.) – 45;  - 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 76;  - 3-комнатных (шт.) – 30 ;  - 4-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 29.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 15513,2.  Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 14969,2.  Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 14438,2.  Жилая площадь квартир (кв.м.) – 8392,5  Количество кладовых помещений (шт.) – 52.  Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 142,8.  Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) – 9,  в том числе:  - офисы (шт.) – 8;  - магазины непродовольственных товаров (шт.) – 1.  Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – 924,0,  в том числе:  - офисы (кв.м.) – 438,5;  - магазины непродовольственных товаров (кв.м.) – 485,5.  Количество машино-мест (шт.) – 79.  Общая площадь пристроенной автостоянки (кв.м.) – 2252,6.  Общая площадь машино-мест (размер машино-места 5,3х2,5)(кв.м.) – 1046,8.  Строительный объем (куб.м.), всего – 91859,3,  в том числе:  - жилая застройка выше отм. 0.000 – 78716,0,  - жилая застройка ниже отм. 0.000 – 4413,8,</p>

	- пристроенная автостоянка – 8729,5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Этап 2 (секции С4, С5, С6)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1903.4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	27245.1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	445
7.2.11. в том числе квартир (штук):	445
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность жилой застройки (эт.) – 16  Этажность пристроенной автостоянки (эт.) – 1  Количество этажей (секции С4, С5, С6) (эт.) – 16  Количество этажей (пристроенная автостоянка) (эт.) – 1  Площадь застройки пристроенной автостоянки (кв.м.) – 1374,1  Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 19010,0  Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 19734,9  Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 18260,1  Жилая площадь квартир (кв.м.) – 10821,2  Общее количество квартир, в том числе: (шт.)</p>

	<p>– 445</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 131;</li> <li>- 1-комнатных (шт.) – 45;</li> <li>- 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 104;</li> <li>- 2-комнатных (шт.) – 15;</li> <li>- 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 135;</li> <li>- 4-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 15.</li> </ul> <p>Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 143,4  Количество кладовых помещений (шт.) – 51  Площадь встроенных помещений общественного назначения, том числе: (кв.м.) – 619,6  - офисы (кв.м.) – 619,6  Количество встроенных помещений общественного назначения, том числе (шт.) – 8  - офисы (шт.) – 8  Общая площадь пристроенной автостоянки (кв.м.) – 1355,8  Общая площадь машино-мест (размер машино-места 5,3х2,5) (кв.м.) – 715,5  Количество машиномест (шт.) – 54  Площадь жилого здания (без учета площади автостоянки) (кв.м.) – 27245,1  Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 4536,4  Строительный объем, в том числе: (куб.м.) – 94324,1  - жилая застройка выше отм. 0,000 (куб.м.) – 89172,5  - пристроенная автостоянка (куб.м.) – 5151,6</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Этап 3 (секция С3):</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	783.5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	11005.9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений	

(штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.3.11. в том числе квартир (штук):	165
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Этажность жилой застройки (эт.) – 16</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 7536,7</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов без понижающего коэффициента) (кв.м.) – 7825,6</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 7271,6</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4328,4</p> <p>Общее количество квартир, в том числе: (шт.) – 165</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 30;</li> <li>- 1-комнатных (шт.) – 15;</li> <li>- 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 30;</li> <li>- 2-комнатных (шт.) – 15;</li> <li>- 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 45;</li> <li>- 3-комнатных (шт.) – 15;</li> <li>- 4-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 15.</li> </ul> <p>Общая реализуемая площадь помещений кладовых (кв.м.) – 61,3</p> <p>Количество кладовых помещений (шт.) – 21</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения, том числе: (кв.м.) – 348,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисы (кв.м.) – 245,0</li> <li>- магазины непродовольственных товаров (кв.м.) – 103,9</li> </ul> <p>Количество встроенных помещений общественного назначения, том числе: (шт.) – 7</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офисы (шт.) – 5</li> <li>- магазины непродовольственных товаров (шт.) – 2</li> </ul> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 2247,2</p> <p>Строительный объем, в том числе: (куб.м.) – 40448,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка выше отм. 0,000 (куб.м.) – 38706,6</li> <li>- жилая застройка ниже отм. 0,000 (куб.м.) – 1741,4</li> </ul>



Заместитель  
начальника  
управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального  
округа

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин

(расшифровка подписи)